

Projekt

Druk nr ...

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2026
RADY POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Koluszki, w obrębie 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka nr 168/13 o powierzchni 0,0521 ha**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252), w związku art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 9 Uchwały Nr 187/XXVIII/2001 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność powiatu łódzkiego wschodniego, zbywania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich obciążenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 162 z dnia 20 sierpnia 2001 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Łódzki Wschodni nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Koluszki, w obrębie 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 168/13 o powierzchni 0,0521 ha, dla potrzeb przyszłych planowanych inwestycji realizowanych przez Powiat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Sławomir Sokółowski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie od osoby fizycznej prawa własności na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego, nieruchomości położonej na terenie miasta Koluszki, w obrębie 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 168/13 o powierzchni 0,0521 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koluszki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach nr XX/41/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168/13 pow. 0,0521 ha, obręb 0005, Koluszki - miasto, znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem 50MN.

Wyżej wymieniona nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której planowana jest realizacja inwestycji pn. „Budowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Koluszkach”. Nabycie wskazanej działki pozwoli na zabezpieczenie potrzeb związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a także stworzy możliwość wykorzystania nieruchomości na potrzeby przyszłych inwestycji oraz zadań realizowanych przez Powiat.

Pozyskanie nieruchomości może przyczynić się do poprawy funkcjonalności i możliwości zagospodarowania terenu objętego planowaną inwestycją, w tym między innymi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, miejsc postojowych lub rozbudowy obiektu w przyszłości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały, należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Bogusław Biliński